オーベラス・ジャパン株式会社

2022 年 12 月

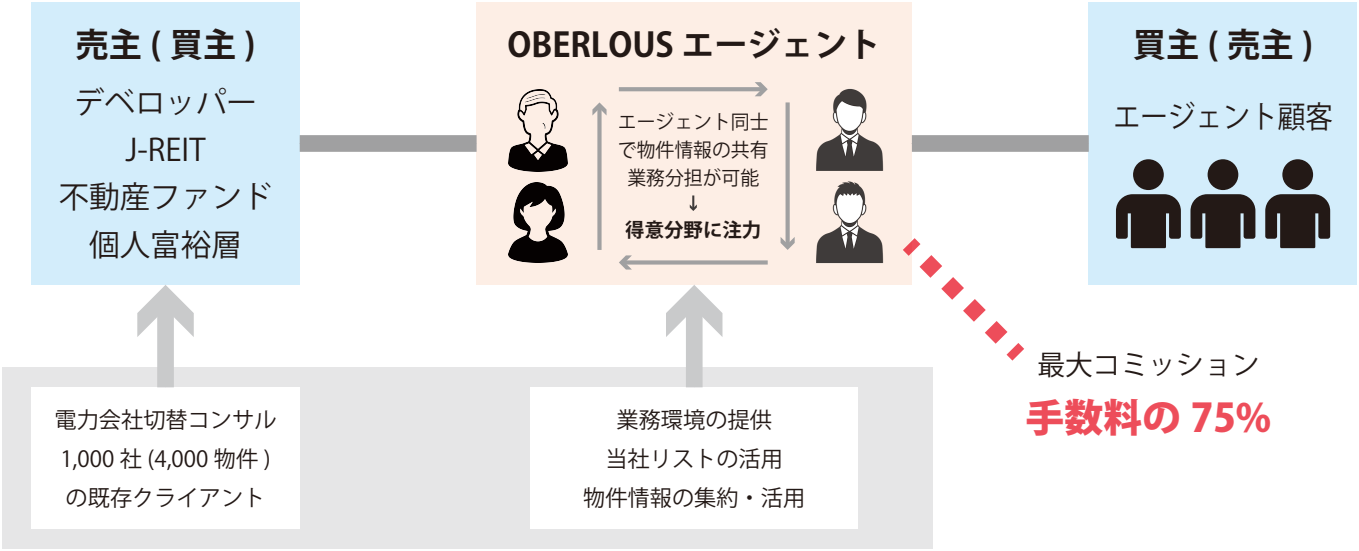
各　位

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
オーベラス・ジャパン株式会社
代表取締役社長　池田　良太

法人売買仲介専門のエージェントファーム
『OBERLOUS Agent』募集開始のお知らせ

当社は、コミッション型のエージェント制を導入した法人売買仲介専門のエージェントファームを設立いたしましたので、以下のとおり採用を開始します。

1.　事業スキーム



2. 背景

当社は、すべての不動産プレーヤーに最良の投資環境を提供することをミッションに、2016 年に開始した「電力会社切替コンサルティング」にて、不動産ファンドやデベロッパーが所有する 4,000 物件超の実績を達成し、2021 年に ENECHANGE 株式会社（4169 東証マザーズ）へ事業を譲渡いたしました。

今回、ライフステージや価値観の変化に応じて働き方を自由にカスタマイズできる、業界初のエージェント制を導入しました。名ばかりの働き方改革ではなく、各エージェントの理想に沿った業務内容や報酬形態を提案していきます。

3. エージェントの募集

当ファームでは多様化した価値観を尊重し、勤務条件を毎年自由にカスタマイズできます。以下を一例とし、経験年数や取引実績などにより、エージェントごとに条件を決定いたします。

なお、勤務時間・勤務場所・兼業副業に関しては全て自由です。

例）フルコミ型：圧倒的水準フルコミッション 75%

完全な独立開業よりも手軽に移籍ができ、移籍した日からすぐに稼ぐことができます。エージェント内で書類作業等を外注することで、仲介営業だけに注力することもできます。

今よりコミッションを上げたい方、独立を考えている方、本業以外で仲介案件をお持ちの方、退職された業界の元重役などが対象です。

例）社員型：ベースを確保しながら、高水準コミッション 40%

いきなりフルコミには不安がある、会社のサポートが欲しい、家族の理解を得るため等、日本の不動産仲介にフルコミが浸透していない現在において、バランスを考慮した働き方を提案します。

将来フルコミや独立を目指している方、安定と挑戦のバランスが欲しい方、今より自由に働きたい方などが対象です。

例）事務型：他エージェントのサポートをメインに、安定収入と自由な働き方を確保

売買仲介における調査関係や書類作成等をメインとした働き方です。

子育て中で内職的に働きたい方、副業として書類作成のみで稼ぎたい方などが対象です。

例）法人型：当社の物件プラットフォームと人脈で、貴社がお持ちの案件を成約できます

エージェントが利用する『the REMS』（※当社開発の物件情報プラットフォーム）を活用し、貴社独自案件の取りこぼしをなくし収益機会を拡大できます。

独立されたお一人仲介会社様や、地方の不動産会社様などが対象です。

4. 第一次募集

5～10 名程度　※ 最終的に 100 人規模のエージェント集団にしていきます。

5. 連絡先

info@oberlous.jp（OBERLOUS Agent 採用窓口 宛）

以 上