



2019年5月20日

各位

東京都江東区青海二丁目7番4号
オーベラス・ジャパン株式会社
代表取締役社長 大庭 勇太

新サービス *the Real Estate Matching System* (*the REMS*) のリリースについて

当社は、AI×秘密計算の研究開発を行う EAGLYS 株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：今林広樹）と共同で、不動産ファンドや J-REIT、ビルオーナー等が収益不動産を直接売買するための物件情報プラットフォーム「*the Real Estate Matching System*」を開発しました。

1. サービスの特徴

5億円以上のプロ物件が対象

5億円以上のオフィスビル・住宅・商業施設・ホテル・物流施設・ヘルスケア施設等（いわゆるプロ物件）に特化した、売主と買主を匿名のままつなぐ物件情報プラットフォームです。

匿名かつ掲載は最低限でも OK

掲載物件の必須項目は「用途」「エリア」「価格目線」のみです。会員を目利きのあるプロ不動産プレーヤーに絞ることで、情報がおぼろげでもマッチングが可能となりました。売主は、「今すぐ売りたいから全情報を開示する」「まだ検討段階だから情報を最小限にして反応を見たい」等、物件の特色や戦略に合わせて自由に掲載することができます。

また、売却物件一覧と購入ニーズ一覧の2リストがあり、取得検討側からだけでなく、売却検討側から直接購入の打診をすることも可能です。

クローズドな会員制・仲介物件なし

当面は直接取引専用（掲載物件の仲介も禁止）とします。なりすましや潜り込み等を防ぐため、当社独自審査（基準はサイト内に開示）の上、会員となります。主な会員は仲介機能を持たず売買や保有を専業とするアセットマネジメント会社・デベロッパー・ビルオーナー等になりますので、匿名ですが安心してご利用いただけます。

2. 開発の背景

情報がそのまま商売となる不動産業界において、特に仲介手数料の大きいプロ物件は匿名的に情報交換が行われ、マーケットに出ることなく売買されているのが現状です。

当社は、業界出身者が不動産業界発展のために創業し、これまでプロ物件 2,000 棟の電力会社切り替えコンサルティングを提供してまいりましたが、この度、プロ物件の情報最適化による業界全体の

流動性向上を目指し、*the REMS*を開発いたしました。

また、「秘密計算を活用した DataArmor (データアーマー) DB」により、会員の登録情報等はデータベース内で常に暗号化状態で保持・検索されていますので、登録者以外にデータが *the REMS*内から直接開示・漏洩することはありません。プロ物件がプラットフォーム上で流通していくためには「セキュリティ」「匿名性」が必要不可欠だと考え、この点を最も配慮して開発を行いました。

3. 当社が目指す BtoB 不動産業界のビジョン

*the REMS*の普及により、プロ物件の流通に一つの生態系ができ、流動性が圧倒的に高まります。つまり、会員の方々が利用すればするほど価値が生まれるということです。

また、*the REMS*は不動産仲介を否定するものではありません。仲介会社も利用できるシステムに段階的にアップデートし、業界全体のさらなる流動性向上を目指します。

そして、最終的には「AI レコメンド機能による潜在売買ニーズ発掘」「CRE 等の業界外からの物件流入」を促進し、BtoB 不動産業界全体の資産規模向上に貢献し、日本経済の発展に寄与していきたいと考えています。

<パートナー企業概要>

会社名 : EAGLYS 株式会社

所在地 : 東京都渋谷区代々木 1-55-14 内海ビル 301

設立 : 2016年12月28日

資本金 : 2億2549万9990円(準備金含む)

代表取締役社長: 今林 広樹

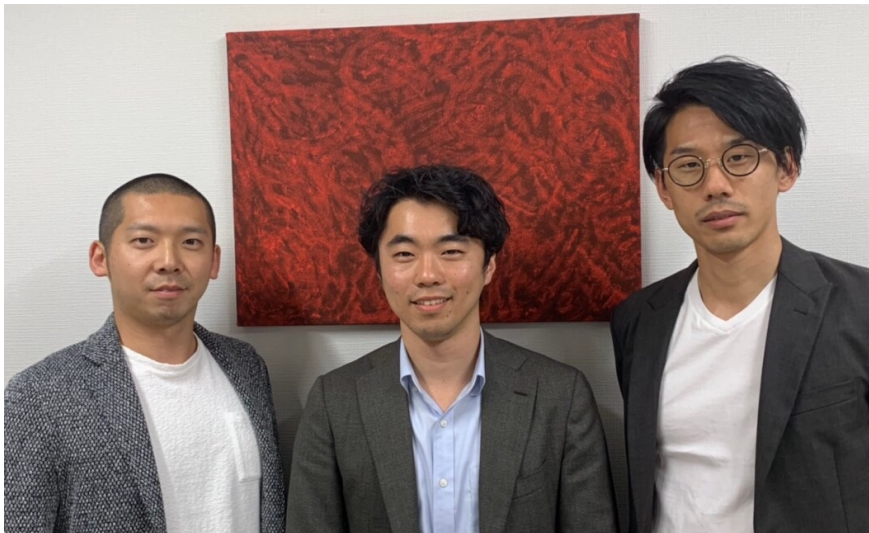
早稲田大学理工学術院在学中に、米国シリコンバレーのスタートアップ企業に従事。

2016年、AI時代のデータセキュリティ課題を解決するため、EAGLYS 株式会社を創業。

2017年、大手経済新聞紙の朝刊一面にて「AI モンスター」として紹介。

事業内容: 暗号技術、プライバシー保護技術、AI 技術の設計・開発、及び導入支援

現在の主流は、通信時にデータを暗号化するものの、解析処理の際は一度暗号化を解除する暗号技術であり、処理実行の際に情報漏洩リスクがあります。EAGLYS はデータを暗号化したまま演算処理を可能にする秘密計算技術を有しており、常時データを暗号化したまま解析処理を行うことができます。



当社社長 大庭 EAGLYS 社長 今林氏 当社副社長 池田