

2017 6・26 月4回 月曜日発行 第1011号

# 週刊ビル経営

発行所 株式会社ビル経営研究所 〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 2F TEL 03(3543)7421 FAX 03(3543)5839

発行人 垂澤清三 年間購読料25,000円(税別)

## 今週の注目記事

- ⑥ 賃料の増額交渉ビルオーナーの戦略
- ⑩ 屋上バーベキュー成功事例
- ⑳ どう変わる?不動産向け融資
- ㉓ ホテル運営会社 次の一手を考える
- ㉔ ビル経営アワード ノミネート物件紹介
- ㉕ 貸ビル街探訪 青山編
- ㉖ クローズアップ レンタルオフィス編

暑さ緩和に



## 「六本木ヒルズ66プラザ」の「ドライミスト」設置エリア拡大

森ビル(東京都港区)が2008年から模索していたドライミスト設置の効果が、大規模オフィスビル「Premiu」でもありながら、大規模オフィスビルと同等の設備機能や高水準のセキュリティを実現した高機能中規模ビル「PMO渋谷」に導入している。新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を自由度の高いオフィスを実現している。

## 北陸初「仮称三井ガーデンホテル浜」着工

三井不動産(東京都港区)は16日に石川県金沢市上堤町において、北陸初となる仮称「三井ガーデンホテル浜」の着工式を行った。同社は2006年から来街者の快適性向上および省エネルギーを従来約4倍に拡大し、運転を開始した。同社は2006年から来街者の快適性向上および省エネルギーを従来約4倍に拡大し、運転を開始した。同社は2006年から来街者の快適性向上および省エネルギーを従来約4倍に拡大し、運転を開始した。

## シリーズ初の渋谷区進出

## 今月15日に「PMO渋谷」竣工

野村不動産(東京都新宿区)が2008年から模索していたドライミスト設置の効果が、大規模オフィスビル「Premiu」でもありながら、大規模オフィスビルと同等の設備機能や高水準のセキュリティを実現した高機能中規模ビル「PMO渋谷」に導入している。新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を自由度の高いオフィスを実現している。

野村不動産(東京都新宿区)が2008年から模索していたドライミスト設置の効果が、大規模オフィスビル「Premiu」でもありながら、大規模オフィスビルと同等の設備機能や高水準のセキュリティを実現した高機能中規模ビル「PMO渋谷」に導入している。新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を自由度の高いオフィスを実現している。

## 野村不動産「PMO渋谷」が今月15日に竣工した。

野村不動産(東京都新宿区)が2008年から模索していたドライミスト設置の効果が、大規模オフィスビル「Premiu」でもありながら、大規模オフィスビルと同等の設備機能や高水準のセキュリティを実現した高機能中規模ビル「PMO渋谷」に導入している。新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を自由度の高いオフィスを実現している。PMO渋谷は、柱を壁面に配置した約300㎡のフロア設計や5分割できる個別空調、パントリー前の広々としたスペースの設置などを実現。その結果、入居テナントに対してフレキシブルでオフィスを構える大手企業の分室、成長企業や外資系企業などが入居を検討しており、今年1月月末に竣工したPMO神田岩本町と3月竣工のPMO西新橋と同様に引き合いは強いと思われる。今後はPMO半蔵門が6月末、「PMO田町II」が来年2月末に竣工する予定となっている。

## 大和ハウス工業「iias高尾」グランドオープン

大和ハウス工業(大阪府)は22日、東大阪市に今年2月に竣工した複合商業施設「iias高尾」をグランドオープンした。施設はJR中央線「高尾駅」から徒歩5分、京王電鉄高尾線「高尾駅」から徒歩10分とアクセスが良好で、約1000㎡の広大な敷地に、約1000㎡の複合商業施設を建設した。施設には、約1000㎡の複合商業施設を建設した。施設には、約1000㎡の複合商業施設を建設した。



代表取締役社長 大庭 勇太氏 代表取締役副社長 池田 良太氏

## 新電力でコスト削減5億円超

AM会社向けサービスを中小ビルへ

オベラス・ジャパン(東京都江東区)は、電力会社と提携して、中小ビル向けにAM(Asset Management)サービスを提供している。同社は、電力会社と提携して、中小ビル向けにAM(Asset Management)サービスを提供している。同社は、電力会社と提携して、中小ビル向けにAM(Asset Management)サービスを提供している。

オベラス・ジャパン(東京都江東区)は、電力会社と提携して、中小ビル向けにAM(Asset Management)サービスを提供している。同社は、電力会社と提携して、中小ビル向けにAM(Asset Management)サービスを提供している。同社は、電力会社と提携して、中小ビル向けにAM(Asset Management)サービスを提供している。

## 商業施設「iias高尾」

尾「駅南口から徒歩6分、ロームグループのラビスタセミコンダクタ(横浜市港北区)の工場跡地。約6万4000㎡の広大な敷地に核テナント5店舗とモール専門店115店舗の計120店舗が出店。建物は鉄骨造3階建てで1階と2階が店舗フロア、3階と屋上が駐車場となっている。



京都八王子市において建設を進めていた大型複合商業施設「iias(アイアス)高尾」が、9月15日にグランドオープンした。施設は、約1000㎡の複合商業施設を建設した。施設には、約1000㎡の複合商業施設を建設した。

Mitsui Fudosan Building Management Co.,Ltd

### ビル経営の「なぜ」にお答えする。

テナント満足度を高め、高稼働率を維持することによって、収益の安定化を実現する、「プロパティ・マネジメント」をご提案します。

**三井不動産ビルマネジメント(株)**  
 本社: 東京都中央区銀座6-17-1  
 お問い合わせ先 営業部 Tel: 03-6214-1408  
 Email: eigyo@mfbm.co.jp  
 HP: http://www.mfbm.co.jp